

Retningslinjer for samfunnsansvar i Norwegian Property ASA

1. Innledning

- 1.1. Retningslinjene for samfunnsansvar er vedtatt av styret i Norwegian Property ASA den 24.03.2022.
- 1.2. Formålet med retningslinjene er å sikre at samfunnsansvar utøves i tråd med vedtatte verdigrunnlag og etiske retningslinjer, retningslinjer for eierstyring og selskapsledelse og konsernets langsiktige verdiskaping for aksjonærer, ansatte, kunder og samfunnet.
- 1.3. Retningslinjene gjelder for alle ansatte i Norwegian Property og konsernets datterselskaper og for styrets medlemmer når de opptrer på vegne av selskapet.
- 1.4. Styret er ansvarlig for å påse at retningslinjene etterleves.

2. Grunnprinsipper

- 2.1. Norwegian Property følger gjeldende lover og regler i de land Norwegian Property har sin virksomhet.
- 2.2. Norwegian Property bygger sine retningslinjer for samfunnsansvar på de tre dimensjonene innenfor bærekraft: Det sosiale, miljø og økonomi. Selskapet har valgt å fokusere på 4 av FNs bærekraftsmål mot 2030 for å gjenspeile dette:
 - Bærekraftsmål 8: Anstendig arbeid og økonomisk vekst
 - Bærekraftsmål 11: Bærekraftige byer og samfunn
 - Bærekraftsmål 13: Stoppe klimaendringene
 - Bærekraftsmål 14: Livet i vannet
- 2.3. Norwegian Property ønsker å være en ansvarlig samfunnsaktør både som eiendomsselskap, som premissgiver i bransjen og som arbeidsgiver. Norwegian Property's viktigste bidrag til samfunnet er å drive en lønnsom virksomhet, samtidig som vi tar ansvar for de påvirkningene selskapet har på det sosiale og miljøet i samfunnet vi opererer i. Langsiktig lønnsomhet er grunnleggende for å utøve samfunnsansvar gjennom blant annet gode, sikre arbeidsplasser, miljøtiltak for eiendomsporteføljen, marinaen og omgivelsene, gode arbeidsforhold for konsernets leietakere, samt bidrag til en positiv bydelsutvikling der Norwegian Property har sin virksomhet.

3. Retningslinjer

- 3.1. Norwegian Property diskriminerer ikke på grunnlag av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse,

seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk. Respekt for individet er grunnleggende, og alle skal behandles med verdighet og respekt.

- 3.2. Norwegian Property ønsker en rettferdig og åpen konkurranse i alle markeder. Norwegian Property har høye krav til personlig og faglig integritet, og tolererer ikke noen form for korrupsjon og bestikkelser.
- 3.3. Norwegian Property følger etablerte arbeidslivsstandarder og overholder alle krav nedfelt i relevant lovgivning. Norwegian Property tilstreber arbeidsmetoder som sikrer gode arbeidsforhold med høye krav til helse, miljø og sikkerhet.
- 3.4. Norwegian Property skal ikke benytte barn som arbeidskraft dersom det kan svekke deres utdannings- og utviklingsmuligheter.
- 3.5. Norwegian Property skal føre en åpen, pålitelig og lydhør kommunikasjon med interessenter og samfunnet for øvrig.
- 3.6. Norwegian Property skal søke å forhindre eller redusere uønskede miljøpåvirkninger som følge av sin virksomhet. Norwegian Property har tydelige mål for energieffektivisering, reduserte utslipp og kildesortering for eiendomsporteføljen. Miljøvennlige materialer, gjenbruk og løsninger som reduserer energibruken prioriteres ved ombygginger.
- 3.7. Norwegian Property skal ta hensyn til kulturarven ved å ivareta gamle bygg i sin eiendomsportefølje, og skape trygge og tilgjengelige lokaler og uteområder for leietakere og samfunnet for øvrig. Norwegian Property's eiendommer skal være tilgjengelige med offentlige kommunikasjonsmidler, og det skal legges til rette for å kunne benytte andre miljøvennlige fremkomstmidler.
- 3.8. Norwegian Property skal drive forsvarlig virksomhet med tanke på smittevern. Det skal gjennomføres tiltak i henhold til anbefalinger fra myndighetene, og både ansatte og leietakere skal informeres om dette.

4. Etterlevelse, kontroll og sanksjoner

- 4.1. Som en integrert del av den interne kontroll og eksterne revisjon skal Norwegian Property regelmessig påse at alle sider ved retningslinjer for samfunnsansvar blir fulgt.
- 4.2. Norwegian Property skal løpende vurdere de samfunnsmessige konsekvenser av sin virksomhet, og iverksette forbedringer og tiltak der det er nødvendig.
- 4.3. Norwegian Property søker å bidra til at leverandører ivaretar tilsvarende hovedprinsipper som angitt i 2.2, blant annet ved å stille som premiss at leverandører er registrert i Startbank og ellers forplikter seg til å følge Norwegian Property's krav til leverandørene.
- 4.4. Brudd på retningslinjene varsles på samme måte som for Etske retningslinjer. Alle vesentlige brudd på retningslinjene skal også innrapporteres til styret for Norwegian Property ASA.