

# Prinsipper for investorkommunikasjon i Norwegian Property ASA

Sist revidert av styret i Norwegian Property ASA 4. februar 2021.

## 1. IR-praksis

Norwegian Property ASA forplikter seg til å formidle fullstendig, nøyaktig og konsistent informasjon til de forskjellige aktørene i finansmarkedet til rett tid. Forpliktelsen vil bli ivaretatt uavhengig av om informasjonen er positiv eller negativ for selskapet.

Norwegian Property ASA forplikter seg til å formidle informasjon av kvalitet som gjør det mulig for investorer og analytikere å danne et riktig bilde av selskapets finansielle situasjon, samt de risiki og muligheter selskapet står overfor. Som en følge av dette vil Norwegian Property ASA regelmessig fremlegge mer informasjon enn det som kreves i henhold til lovfestede opplysningsplikter.

All materiell informasjon blir fremlagt samtidig og med samme innhold til alle mottakere.

## 2. IR hos Norwegian Property

IR-funksjonen i Norwegian Property ASA skal fremme investorers og analytikers interesse i selskapet, bygge investorlojalitet og tiltrekke nye investorer samt analytisk dekning. Denne funksjonen blir dekket og styrt av Norwegian Property ASA gruppens ledelse.

### 2.1. Talspersoner innen IR

Kontakt med alle tredjeparter relatert til Norwegian Property's finansielle og operasjonelle utvikling, strategi, vesentlige rettsvister, salg eller anskaffelser, er begrenset til Norwegian Property's styreleder, konsernsjef (CEO), finansdirektør (CFO), IR-direktør eller enhver person med fullmakt til å uttale seg på vegne av selskapet.

### 2.2. Arbeidstakers instruksjoner

Arbeidstakere som ikke er godkjent talsperson er instruert om å henvise forespørsler fra analytikere, investorer eller media til de personene som har fullmakt til å uttale seg på vegne av Norwegian Property ASA.



### 3. Redegjørelser

Gjennom IR-funksjonen ønsker Norwegian Property ASA å øke forståelsen av selskapets selskapets finansielle stilling, driftsmessige utvikling og framtidutsikter. Betydelige kontrakter, investeringer og andre beslutninger med innvirkning på selskapets aktiviteter og framtidutsikter blir kunngjort så snart de er vedtatt og avtaler er inngått med relevante gjenparter. Selskapet kommenterer ikke på rykter med mindre ryktene har opprinnelse fra selskapet selv.

All kursrelevant informasjon blir betraktet som innsideinformasjon inntil det blir lagt frem etter selskapets informasjonsplikt.

### 4. Informasjon vedrørende framtidutsikter

Norwegian Property ASA veileder i form av offisielle framtidutsikter i forbindelse med fremleggelse av kvartalsrapporter. Hvis markedet krever ytterligere fremtidinformasjon eller hvis selskapets prestasjoner avviker betraktelig fra de redegjørelser som er gitt, vil den offisielle framtidutsikten revideres og lagt frem på nytt i henhold til selskapets informasjonsplikt.

### 5. Analytiske vurderinger og rapporter

Norwegian Property ASA vil samle inn analytikers estimer vedrørende selskapets framtidutsikter og gjennomsnittsestimater vil kunne bli delt med investorer og analytikere. Norwegian Property ASA vil gjennomgå analytikers inntjeningsmodeller og rapporter kun basert på (1) feilaktige opplysninger vedrørende historiske fakta som er offentlig kjent eller (2) på basis av tidligere offentliggjort informasjon.

### 6. Stilleperiode

Norwegian Property ASA har to ukers stilleperiode før publisering av kvartalsresultater. Selskapet kan i tillegg velge å innføre stilleperiode i forbindelse med andre selskapshendelser. Ingen møter eller telefonkonferanser vil bli avholdt i denne perioden. All annen kontakt med det finansielle markedet vil bli begrenset til praktiske forhold.