



# NPROs bærekraftstrategi

- består av en overordnet ambisjon, strategiske hovedmål i fire perspektiv og prioriterte fokusområder

Vedtatt av styret 6. februar 2020

## Verdigrunnlag basert på 4 kjerneverdier:

### SAMSPILLENDE

Åpne og inkluderende  
Rause og by på oss selv  
Personlig engasjement

### MODIG

Nytenkende  
Ambisiøse  
Utfordre etablerte  
sannheter

### INITIATIVRIK

Løse problemer før de  
oppstår  
Søke og se nye muligheter  
Presentere nye ideer

### LYTTENDE

Skape og beholde  
relasjoner  
Holde det vi lover

*NPRO er et av Norges ledende eiendomsselskap til å skape bærekraftig vekst, et bedre samfunn og et lavere ressursforbruk gjennom å fokusere på helhetlige løsninger og fremtidsrettet bruk av arkitektur, estetikk, teknologi og materialer.*

## Strategiske målområder og hovedstrategier 2019-2025

### 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst

- Ingen brudd på etiske retningslinjer
- Ingen personskader under vårt ansvar
- Utvikle relevant kompetanse på bærekraft
- Ansvarlig leverandørstyring (miljø-krav, ansvarlige ansettelser / arbeidskontrakter, Startbank, krav til bruk av lærlinger etc)
- Vektlegge mangfold ved nyansettelser
- Mål om fravær for ansatte innenfor 3%

### 11. Bærekraftige byer og samfunn

- Søke å realisere minst ett future built-prosjekt
- Aktiv deltakelse i bransjeorganisasjoner
- Følge de 10 straks-tiltakene for eiendomssektoren
- BREEAM-sertifisering av alle nye bygg, minimum Excellent
- BREEAM-in-use –sertifisering av eksisterende bygg, minimum Very Good
- Konsentrert portefølje rundt knutepunkt
- Ta vare på kulturarven og historiske bygg
- Skape trygge, tilgjengelige uteområder

### 13. Stoppe klimaendringene

- 30-50 % reduksjon i energiforbruket i rehabiliterte bygg
- 5-10 % reduksjon av energiforbruket i eksisterende portefølje
- 10-20 % reduksjon av CO<sub>2</sub>- utslipp
- 60-65 % kildesortingsgrad i byggene
- Grønne klausuler i leiekontrakter
- Rapportere til CDP eller tilsvarende, beholde minimum score B
- Etablere Green Bond-rammeverk
- Benchmark for restauranter på Aker Brygge

### 14. Liv under vann

- Elbåthavn på Aker Brygge
- SUP-board senter
- Plukke søppel i havna
- El-uttak på alle plasser i Marinaen
- Marinaen skal være en pådriver og tilrettelegger for miljøvennlig båtliv
- Benytte innovative og miljøvennlige løsninger i drift av Marinaen

## Strategiske mål og hovedstrategier frem til 2030

- Vurdere å forplikte NPRO til å gjøre sin del av for å redusere klimagassutslipp innen 2030 for å oppfylle 2-gradersmålet
- Vurdere å oppfylle/tilknytte oss de 10 straks-tiltakene for eiendomssektoren
- Konsentrert kontorportefølje rundt knutepunkt med fokus på å finne bærekraftige løsninger for samspill mellom eiendommer, leietakere, besøkende og investorer
- Bærekraftige og energieffektive løsninger og materialer ved oppgradering og leietakertilpasninger, mest mulig gjenbruk av materialer der det er bærekraftig
- Velge fornybare energikilder – søke å erstatte ikke fornybare energikilder med fornybare