

Retningslinjer for samfunnsansvar i Norwegian Property ASA

1. Innledning

- 1.1. Retningslinjene for samfunnsansvar er vedtatt av styret i Norwegian Property ASA den 24. oktober 2018.
- 1.2. Formålet med retningslinjene er å sikre at samfunnsansvar utøves i tråd med vedtatte verdigrunnlag og etiske retningslinjer, retningslinjer for eierstyring og selskapsledelse og konsernets langsiktige verdiskaping for aksjonærer, ansatte, kunder og samfunnet.
- 1.3. Retningslinjene gjelder for alle ansatte i Norwegian Property og konsernets datterselskaper og for styrets medlemmer når de opptrer på vegne av selskapet.
- 1.4. Styret er ansvarlig for å påse at retningslinjene etterleves.

2. Grunnprinsipper

- 2.1. Norwegian Property følger gjeldende lover og regler i de land Norwegian Property har sin virksomhet.
- 2.2. Norwegian Property bygger sine retningslinjer for samfunnsansvar på de grunnleggende prinsippene i FNs Global Compact som har som sitt formål å sikre menneskerettigheter, arbeidslivsstandarder, miljø og antikorrupsjon.
- 2.3. Norwegian Property ønsker å være en ansvarlig samfunnsaktør både som eiendomsselskap, som premissgiver i bransjen og som arbeidsgiver. Norwegian Property's viktigste bidrag til samfunnet er å drive en lønnsom og bærekraftig virksomhet. Langsiktig lønnsomhet er grunnleggende for å utøve samfunnsansvar gjennom blant annet gode, sikre arbeidsplasser, miljøtiltak for eiendomsporteføljen i form av mer energieffektive løsninger og redusert utslipp fra byggene, gode arbeidsforhold for konsernets leietakere, samt bidrag til en positiv bydelutvikling der Norwegian Property har sin virksomhet.

3. Retningslinjer

- 3.1. Norwegian Property diskriminerer ikke på grunnlag av etnisitet, nasjonalitet, religion, alder, kjønn, funksjonshemming eller seksuell legning. Respekt for individet er grunnleggende, og alle skal behandles med verdighet og respekt.
- 3.2. Norwegian Property ønsker en rettferdig og åpen konkurranse i alle markeder. Norwegian Property har høye krav til personlig og faglig integritet, og tolererer ikke noen form for korrupsjon og bestikkelser.
- 3.3. Norwegian Property følger etablerte arbeidslivsstandarder og overholder alle krav nedfelt i relevant lovgivning. Norwegian Property tilstreber arbeidsmetoder som sikrer gode

arbeidsforhold med høye krav til helse, miljø og sikkerhet. Norwegian Property skal ikke benytte barn som arbeidskraft.

- 3.4. Norwegian Property skal føre en åpen, pålitelig og lydhør kommunikasjon med interessenter og samfunnet for øvrig.
- 3.5. Norwegian Property skal søke å forhindre eller redusere uønskede miljøpåvirkninger som følge av sin virksomhet. Norwegian Property har tydelige mål for energieffektivisering, reduserte utslipp, kildesortering og redusert vannforbruk for eiendomsporteføljen. Miljøvennlige materialer og løsninger som reduserer energibruken prioriteres ved ombygginger.
- 3.6. Norwegian Property skal drive stedsutvikling som skaper økt verdi for samfunnet og skal bidra til å skape god tilgjengelighet til offentlige kommunikasjonsmidler.

4. Etterlevelse, kontroll og sanksjoner

- 4.1. Som en integrert del av den interne kontroll og eksterne revisjon skal Norwegian Property regelmessig påse at alle sider ved retningslinjer for samfunnsansvar blir fulgt.
- 4.2. Norwegian Property skal løpende vurdere de samfunnsmessige konsekvenser av sin virksomhet, og iverksette forbedringer og tiltak der det er nødvendig.
- 4.3. Norwegian Property søker å bidra til at leverandører ivaretar tilsvarende hovedprinsipper som angitt i 2.2, blant annet ved å stille som premiss at leverandører i utviklingsprosjekter er registrert i Startbank.
- 4.4. Brudd på retningslinjene varsles på samme måte som for Etske retningslinjer. Alle vesentlige brudd på retningslinjene skal også innrapporteres til styret for Norwegian Property ASA.