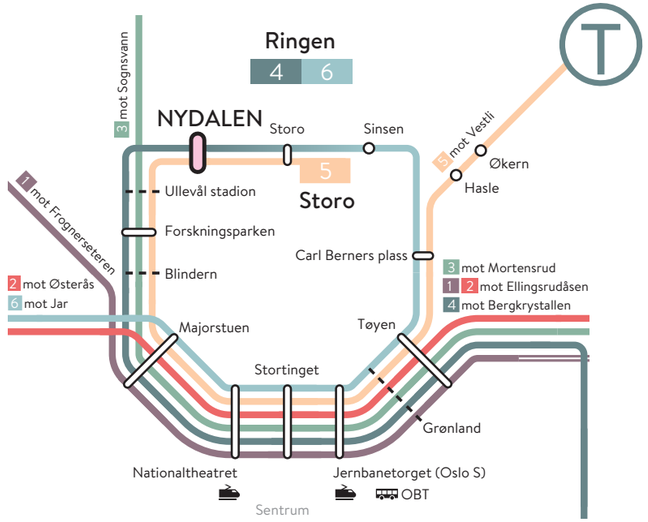
Sentralt i Nydalen

Gjerdrumsvei 10 D - Nydalen

God offentlig kommunikasjon | Høy arealeffektivitet | Parkering |
Kontor på 160 m^2 BTA

Innhold

Beliggenhet 6
Nydalen 8
Lokalene 12
Plantegninger 14
Glocal 16
Fakta & fasiliteter 17



Nydalen

- Ullevål Stadion - 3 min (t-bane)
- Sinsen - 5 min (buss)
- Carl Berners plass - 6 min (t-bane)
- Sagene - 8 min (buss)
- Majorstuen - 9 min (t-bane)
- Smestad - 11 min (buss)
- Oslo S - 12 min (t-bane)
- Grünerløkka og Brynseng - 13 min (buss)
- Gardermoen - 34 min (t-bane og Flytoget)
- Gardermoen - 50 min (flybuss)

0 min
5 min

• **T-bane:** 16 avganger hver time. 3 linjer • **Buss:** Meget gode forbindelser i alle retninger, inkl. flybuss
• **Tog:** Gjøvikbanen har 17 daglige avganger fra Nydalen togstasjon • **Bil:** Direkte adkomst fra bl.a. Ring 3.
• **Parkering:** Nydalen har ca. 7000 parkeringsplasser • **Sykkel:** meget velutbygd nett av sykkelstier

Nydalen: Urban puls i grønne omgivelser

Nydalen er i dag et av Oslos mest vellykkede og komplette eksempler på moderne byutvikling. Dette er bydelen der den urbane pulsen kan oppleves side om side med grønne lunger og vakre fossefall. Her finnes kaffebarer, restauranter, barer, bakerier og et bredt shoppingtilbud. Nydalen har også eget Radisson-hotell og en mengde servicetjenester. Sommerstid er det mange som tar lunsjen langs elven, eller de samles på en av de mange steder med uteservering. Nærmeste nabo til Nydalen er Storo. Her finnes over 120 butikker og serveringssteder. Store, internasjonale selskaper, kreative bransjer, beboere, studenter og turgåere - de trives alle i Nydalen.

Lyse og moderne kontorlokaler bak historisk fasade.

Gjerdrums vei 10 D ligger sentralt i Nydalen og er en de største historiske perlene området har å by på. Bygningen er fra 1800-tallet og var administrasjonsbygningen til datidens ledende tekstilprodusent, Ellendalens Spinderi.

Den historiske fasaden er bevart etter alle kunstens regler; den har vakre smijernsutsmykninger og et detaljrikt inngangsparti i stein som gir besøkende en solid og vennlig velkomst.
I kontrast til den historiske fasaden, har bygget nyrenoverte og topp moderne kontorlokaler med store vinduer som slipper både lyset og naturen inn.

Felles lobby

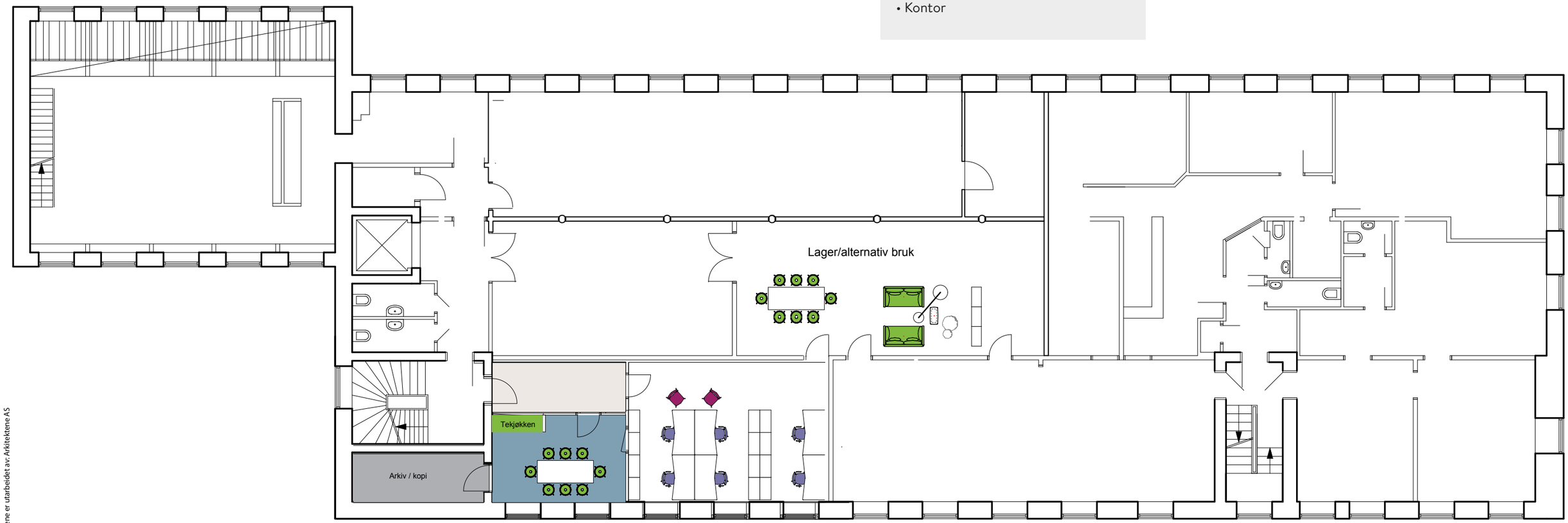
Lokalene

Arealet utgjør totalt:
160 m² BTA

2. etasje Kontor på 160 m² BTA

2. etasje

- 160 m² BTA
- Kontor



Plantegningene er utarbeidet av: Arkitektene AS

Fakta & Fasiliteter

Areal: 160 m² BTA kontor
Etasjer: 2. etasje
Arbeidsplasser: 8-10
Parkering: Parkering i umiddelbar nærhet
Kommunikasjon: Buss, t-bane, tog, flybuss

Sykkel: Meget velutbygd nett av sykkelstier
Sikkerhet: Skallsikring og vekterservice
Service: Eget kundesenter
Lager: Mulighet for leie i nabobygget
Ledig fra: Januar 2018

Sjenerøs med estetikken. Gjerrig på energibruken.

GLOCAL er Norwegian Propertys satsning på lokale tiltak som vil gi en positiv, global effekt. GLOCAL er de forpliktelser vi har påtatt oss overfor miljøet vi har rundt oss og samfunnet vi er en del av og skal være en bidragsyter i. Våre definisjoner av miljø- og samfunnsansvar spenner bredt. Dette inkluderer tydelig definerte mål om miljøbesparende tiltak, så vel som høye krav til estetisk utforming av bygg og uteområder i lokalmiljøet. Vi stiller strenge krav til våre samarbeidspartnere og leverandører. For våre kunder skal vi være en god tilrettelegger. Grunnlaget for GLOCAL er den internasjonale BREEAM-standarden, NVEs energimerking og Norwegian Propertys egne, selvpålagte tiltak og målsettinger. Dette er noen av dem:

GLOCAL
GLOBAL THINKING
LOCAL ACTION

- Energiklasse A-bygg, hvis mulig. Minimum B-bygg
- Bygging med miljøvennlige materialer
- Kildesortering av avfall
- Tiltak for redusert vannforbruk
- Bruk av materialer og tekniske løsninger som reduserer energibruken
- Drive stedsutvikling som skaper økt verdi for samfunnet
- Skape god tilgjengelighet til offentlige kommunikasjonsmidler
- Utstrakt bruk av sjøvannspumper reduserer energibruk, Co2-utslippet og kostnader

Eier
Ellen Kobro, utleiesjef

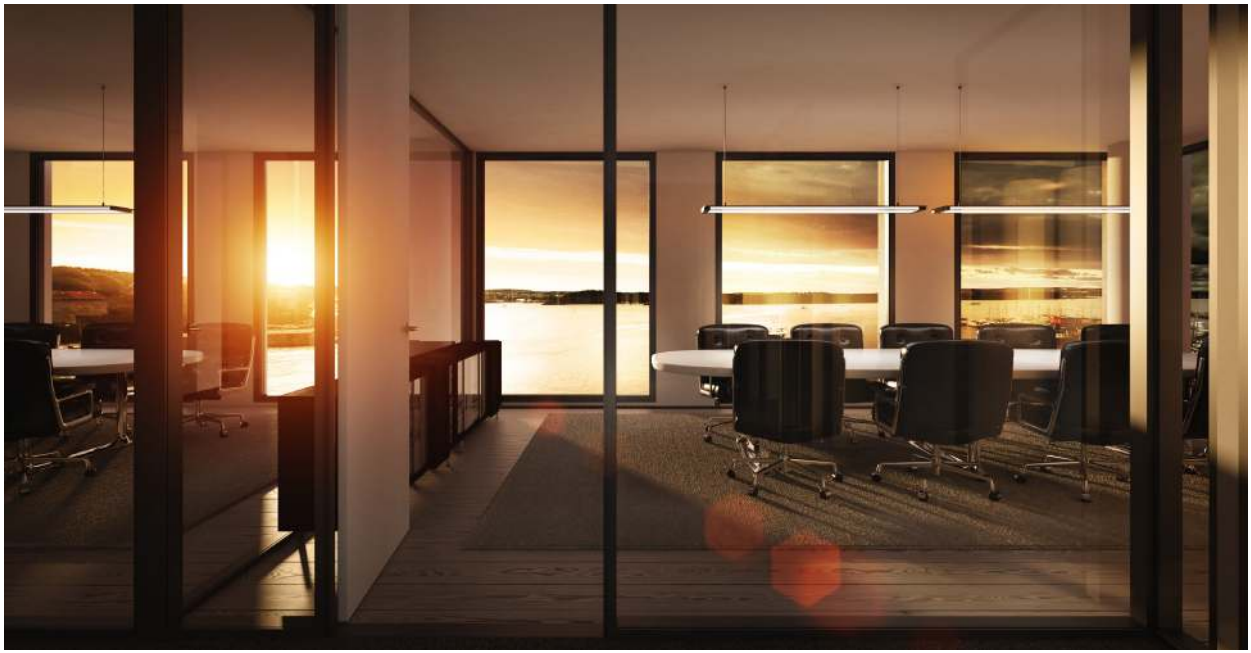
Tel +47 952 92 478 | ek@npro.no/
www.norwegianproperty.no

NORWEGIAN
PROPERTY

Megler
Tonje Blaker

Tel +47 402 01 400 | tonje.blaker@manier.no

Det tas forbehold om eventuelle feil og mangler i beskrivelsen. Tegninger og bilder er kun ment som illustrasjoner.



Om Norwegian Property

Rendyrket eiendomsselskap

- 50 fagkompetente ansatte
- Eget driftsteam
- Mål om å være bransjens mest kundeorienterte eiendomsselskap
- Langsiktig og finansiell sterk partner

Norges beste kundesenter

- Åpent 24/7
- Ett kontaktpunkt for alle henvendelser
- Effektivisering av leietakers hverdag
- Servicevaktmestere ved behov

Fleksibilitet

- Samlet eiendomsportefølje på 400.000 m^2: Oslo CBD, Fornebu, Skøyen, Nydalen og Stavanger
- Endringsvillig utleier som aktivt følger leietakers utvikling

NORWEGIAN PROPERTY