Sentralt i Nydalen

Gjerdrumsvei 8 - Nydalen

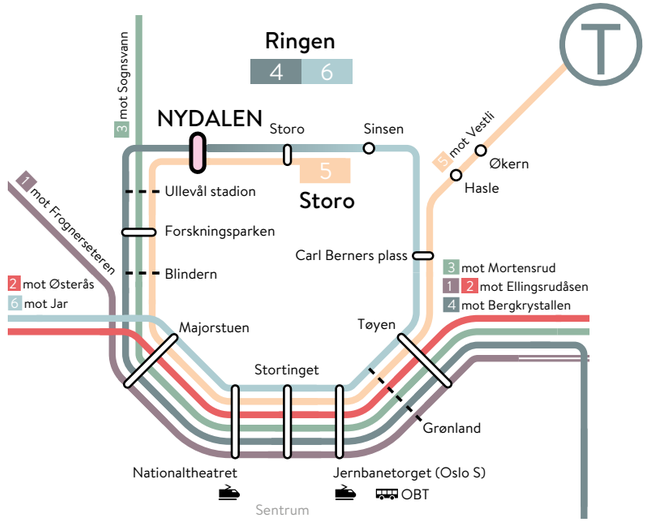
Parkering | God offentlig kommunikasjon | Parkering
Høy arealeffektivitet | Meget god ventilasjon
Ny personalrestaurant | Areal: fra 350-850 m^2 BTA

Velkommen til Gjerdrumsvei 8

Ofte er kontoret det første fysiske møtet kunder og samarbeidspartnere har med virksomheten. I Gjerdrumsvei 8 er det viktige førsteinntrykket godt gjennomtenkt og vel ivaretatt. Den karakteristiske bygningen, tegnet av arkitekt Niels Torp, fremstår som moderne og representativt.

Gjerdrumsvei 8 er sentralt plassert i Nydalen, med 3 minutters gange til offentlig kommunikasjon og alle Nydalens servicetilbud. I umiddelbar nærhet finnes også idylliske grøntområder og turvei langs Akerselven.

Den sentrale og godt synlige beliggenhet ved Ring 3 sørger for rask og enkel adkomst med både bil og offentlig komunikasjon. Det er god parkeringsdekning på eiendommen og innendørs sykkelparkering med tilhørende dusj og garderobe.
Ny personalrestaurant i byggets 5. etasje etablert i 2015.



Nydalen

- Ullevål Stadion - 3 min (t-bane)
- Sinsen - 5 min (buss)
- Carl Berners plass - 6 min (t-bane)
- Sagene - 8 min (buss)
- Majorstuen - 9 min (t-bane)
- Smestad - 11 min (buss)
- Oslo S - 12 min (t-bane)
- Grünerløkka og Brynseng - 13 min (buss)
- Gardermoen - 34 min (t-bane og Flytoget)
- Gardermoen - 50 min (flybuss)

0 min
5 min

• T-bane: 16 avganger hver time. 3 linjer • Buss: Meget gode forbindelser i alle retninger, inkl. flybuss
• Tog: Gjøvikbanen har 17 daglige avganger fra Nydalen togstasjon • Bil: Direkte adkomst fra bl.a. Ring 3
• Parkering: Nydalen har ca. 7000 parkeringsplasser • Sykkel: meget velutbygd nett av sykkelstier

Nydalen: Urban puls i grønne omgivelser

Nydalen er i dag et av Oslos mest vellykkede og komplette eksempler på moderne byutvikling. Dette er bydelen der den urbane pulsen kan oppleves side om side med grønne lunger og vakre fossefall. Her finnes kaffebarer, restauranter, barer, bakerier og et bredt shoppingtilbud. Nydalen har også eget Radisson-hotell og en mengde servicetjenester. Sommerstid er det mange som tar lunsjen langs elven, eller de samles på en av de mange steder med uteservering. Nærmeste nabo til Nydalen er Storo. Her finnes over 120 butikker og serveringssteder. Store, internasjonale selskaper, kreative bransjer, beboere, studenter og turgåere - de trives alle i Nydalen.

8

Lokalene

Arealet utgjør totalt ca 350 m² BTA i byggets 3. etasje. I dag benyttes en kombinasjon av åpent landskap og cellekontorer i bygget.

1. etasje	Kontor	UTLEID
2. etasje	Kontor	UTLEID
3. etasje	Kontor	fra 350-850 m² BTA
4. etasje	Kontor	UTLEID
5. etasje	Personalrestaurant	
U. etasje	Div. lager	

3. etasje

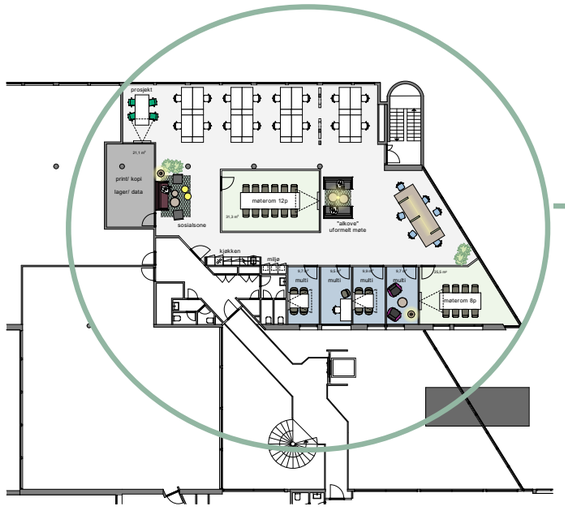
- 850 m² BTA
- Kontor
- Tilpasses kundens ønsker og behov

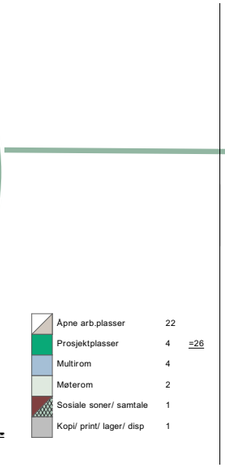
Planløsning vises her med 32 åpne teamplasser, 10 prosjektplasser og 4 cellekontor. Videre er det 8 multirom, 4 møterom, 3 stillerom/samtalerom og et kopi/print/lager lager samt spise/samtale-område og eget kjøkken. Toaletter i gangen rett utenfor kontorlokalene.

3. etasje (åpent landskap)

- 500 m² BTA
- Kontor
- Tilpasses kundens ønsker og behov

Planløsning vises her med 22 åpne teamplasser og 4 prosjektplasser. Videre er det 4 multirom, 2 møterom, 1 stillerom/samtalerom og et kopi/print/lager lager samt spise/samtaleområde og eget kjøkken. Toaletter i gangen rett utenfor kontorlokalene.

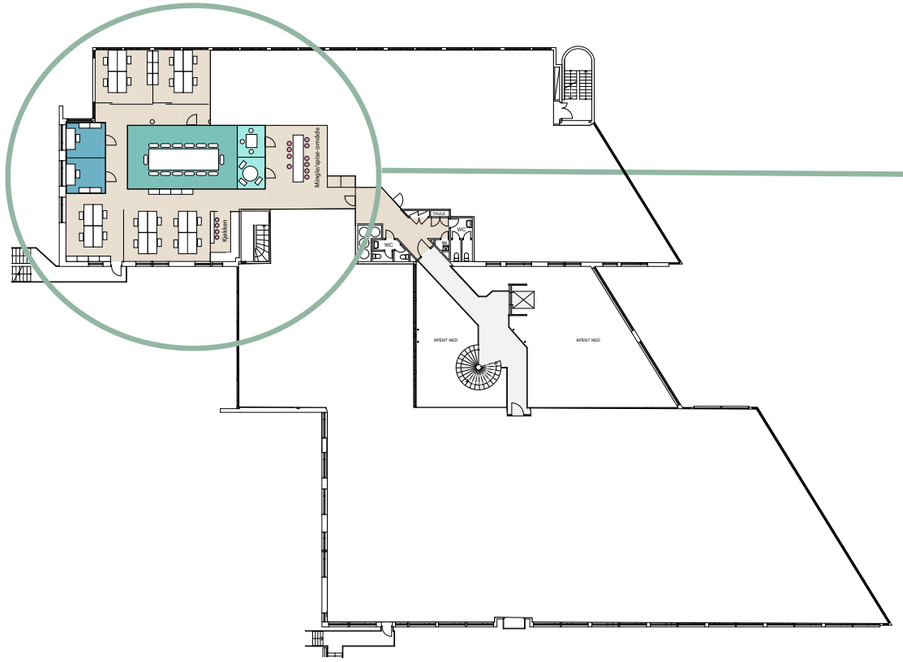


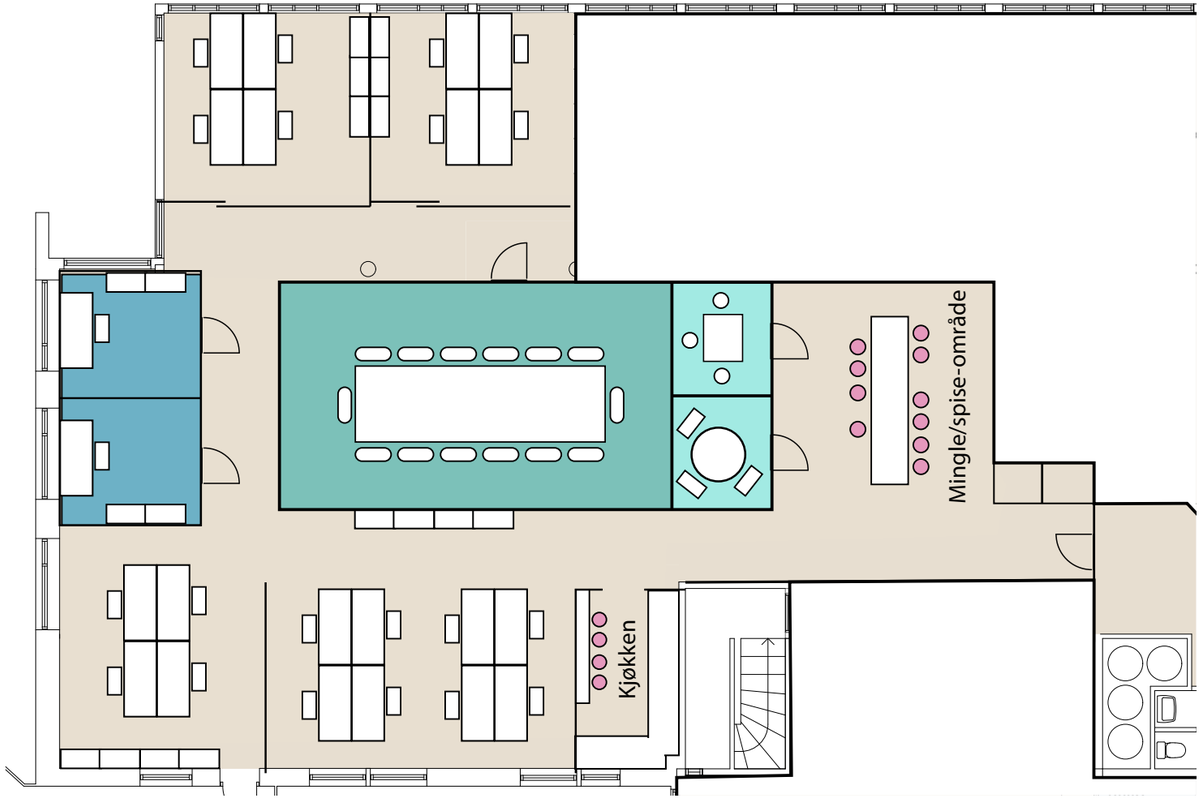


3. etasje (åpent landskap)

- 350 m² BTA
- Kontor
- Tilpasses kundens ønsker og behov

Dagens planløsning vises her med 20 åpne teamplasser og 2 cellekontorplasser. Det er 2 stillerom/samtalerom og 1 stort møterom samt spise/samtaleområde og eget kjøkken. Toaletter i gangen rett utenfor kontorlokalene.





5. etasje: Personalrestaurant

Den nye personalrestauranten har et moderne preg. Den er lys og åpen og har en kombinasjon av store og små sittegrupper og også skjermede plasser. Det er lagt opp til servering av varm og kald mat, salatbar og drikkestasjoner. Totalt 112 sitteplasser. Hyggelig sydvestvendt terrasse.

Fakta & Fasiliteter

Areal: ca 350-850 m² BTA
Etasjer: 3. etasje
Rehabilitert: 2005/2014
Lokalene: Tilpasses kundens ønsker og behov
Arbeidsplasser: Ca. 46 stk.
Ventilasjon/kjøling: Meget god
Kommunikasjon: Buss, t-bane, tog, flybuss

Parkering: Gode parkeringsmuligheter i bygget
Sykkelparkering: I bygget, tilknyttet garderobe og dusj
Sykkel: Meget velutbygd nett av sykkelstier
Sikkerhet: Skallsikring og vekterservice
Bespisning: Ny og flott personalrestaurant i bygget
Lager: Mulighet for leie i byggets underetasje
Ledig fra: Nå

Sjenerøs med estetikken. Gjerrig på energibruken.

GLOCAL er Norwegian Propertys satsning på lokale tiltak som vil gi en positiv, global effekt. GLOCAL er de forpliktelser vi har påtatt oss overfor miljøet vi har rundt oss og samfunnet vi er en del av og skal være en bidragsyter i. Våre definisjoner av miljø- og samfunnsansvar spenner bredt. Dette inkluderer tydelig definerte mål om miljøbesparende tiltak, så vel som høye krav til estetisk utforming av bygg og uteområder i lokalmiljøet. Vi stiller strenge krav til våre samarbeidspartnere og leverandører. For våre kunder skal vi være en god tilrettelegger. Grunnlaget for GLOCAL er den internasjonale BREEAM-standarden, NVEs energimerking og Norwegian Propertys egne, selvpålagte tiltak og målsettinger. Dette er noen av dem:

GLOCAL
GLOBAL THINKING
LOCAL ACTION

- Energiklasse A-bygg, hvis mulig. Minimum B-bygg
- Bygging med miljøvennlige materialer
- Kildesortering av avfall
- Tiltak for redusert vannforbruk
- Bruk av materialer og tekniske løsninger som reduserer energibruken
- Drive stedsutvikling som skaper økt verdi for samfunnet
- Skape god tilgjengelighet til offentlige kommunikasjonsmidler
- Utstrakt bruk av sjøvannspumper reduserer energibruk, Co2-utslippet og kostnader

Eier
Ellen Kobro, utleiesjef

Tel +47 952 92 478 | ek@npro.no
www.norwegianproperty.no

NORWEGIAN
PROPERTY

Megler
Anders Heffermehl

Tel +47 950 63 693 | ah@akershuseiendom.no

Det tas forbehold om eventuelle feil og mangler i beskrivelsen. Tegninger og bilder er kun ment som illustrasjoner.

Om Norwegian Property

Rendyrket eiendomsselskap

- 50 fagkompetente ansatte
- Eget driftsteam
- Mål om å være bransjens mest kundeorienterte eiendomsselskap
- Langsiktig og finansiell sterk partner

Norges beste kundesenter

- Åpent 24/7
- Ett kontaktpunkt for alle henvendelser
- Effektivisering av leietakers hverdag
- Servicevaktmestere ved behov

Fleksibilitet

- Samlet eiendomsportefølje på 432.000 m^2: Oslo CBD, Lysaker, Fornebu, Nydalen og Stavanger
- Endringsvillig utleier som aktivt følger leietakers utvikling

NORWEGIAN PROPERTY